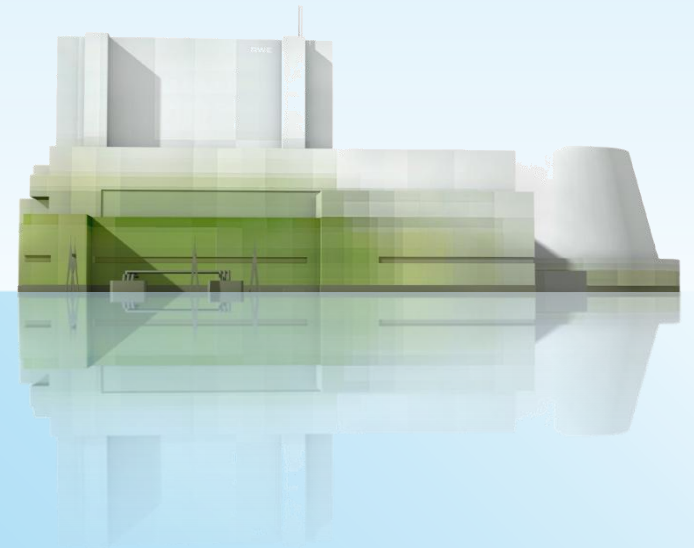


# Änderung des Regionalplans Köln

## Aktueller Stand des Genehmigungsverfahrens

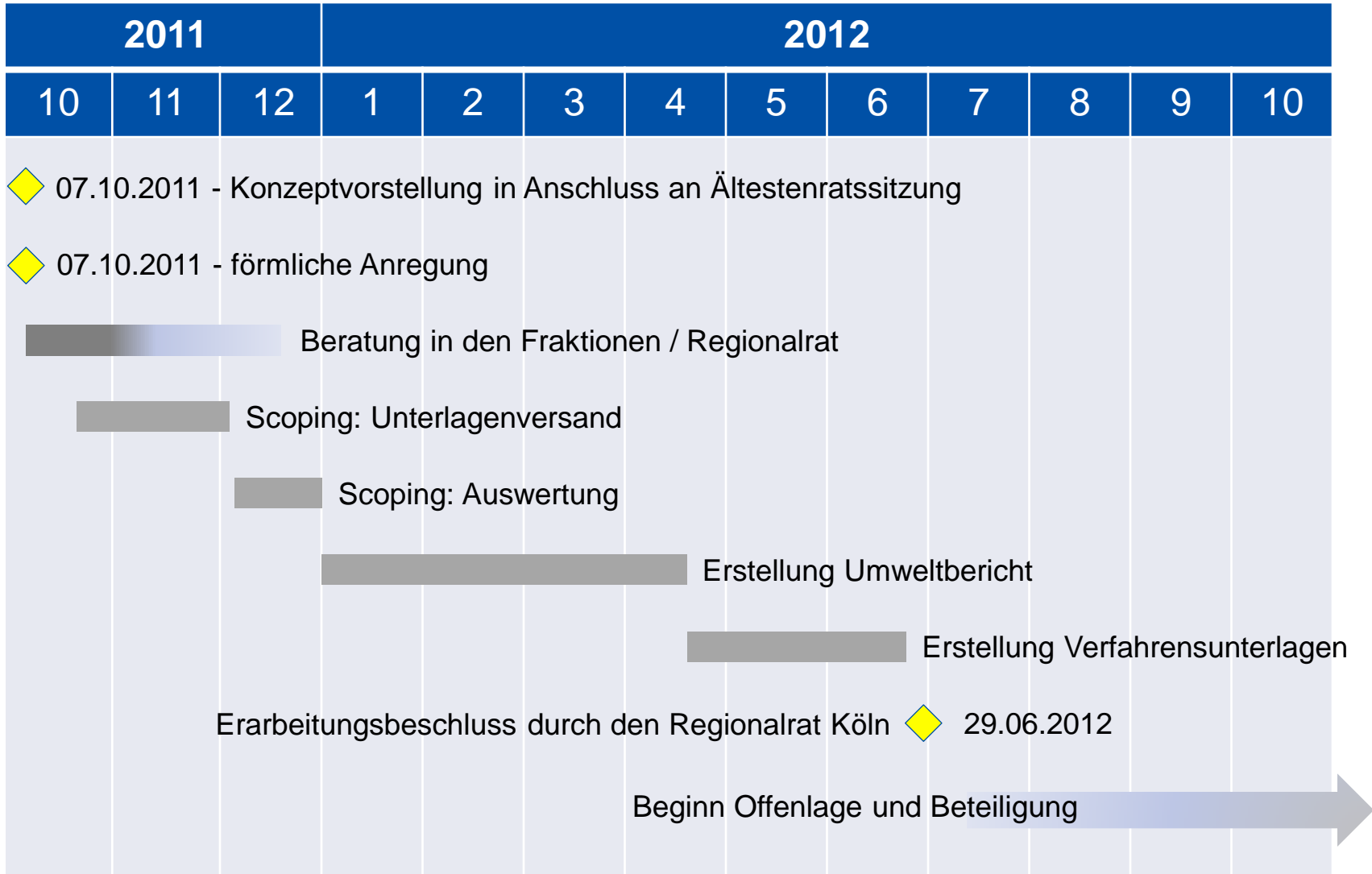
Nachbarschaftsforum  
Niederaußem  
3. Juli 2012

VORWEG GEHEN



# Vorhaben BoAplus Niederaußem

## Aktueller Stand des Verfahrens zur Änderung des Regionalplans Köln



# Vorhaben BoAplus Niederaußem

## Verfahrensunterlagen: Gliederung und Inhalt Umweltbericht

- Einleitung (u.a. Umsetzung politische Vorgaben)
- Regionalplanänderung
- Wichtigste Merkmale der Planung
- Schutzgut Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit
- Schutz Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Landschaft
- Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Synergismen und kumulative Auswirkungen
- Gesamtbewertung
- Alternativenprüfung
- Zusätzliche Angaben
- Allgemeinverständliche Zusammenfassung
- Verwendete Unterlagen

# Vorhaben BoAplus Niederaußem

Regionalplan: für den Umweltbericht erstellte Umweltgutachten

- Immissionsprognose Luftschadstoffe
- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung (Natur- und Artenschutz)
- Verschattungsgutachten
- Schallgutachten
- Untersuchungen zum Ausgleichsbedarf

Alle Unterlagen sind auf der Homepage der  
Bezirksregierung Köln Link hinterlegt

[http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/gremien/  
regionalrat/sitzungen\\_regionalrat/sitzung\\_11/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/gremien/regionalrat/sitzungen_regionalrat/sitzung_11/index.html)

Fachlicher Ansprechpartner:

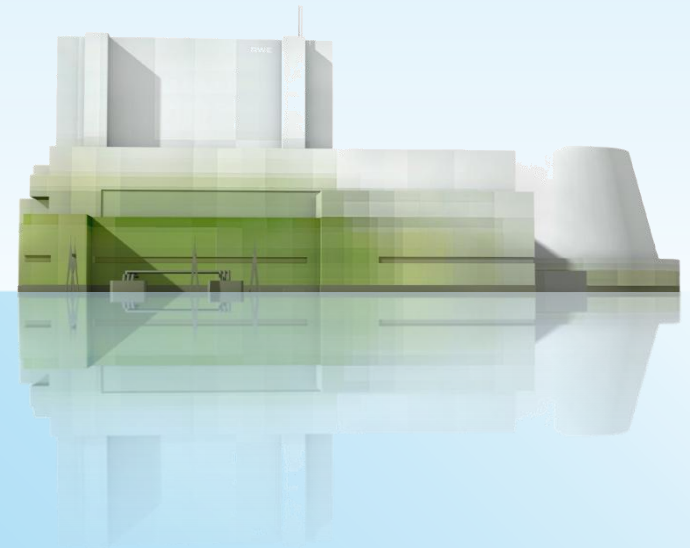
Herr Dr. Hans-Peter Schiffer

Tel: +49-201-12-28621 / +49-221-480-23370

Ansprechpartner Standort:

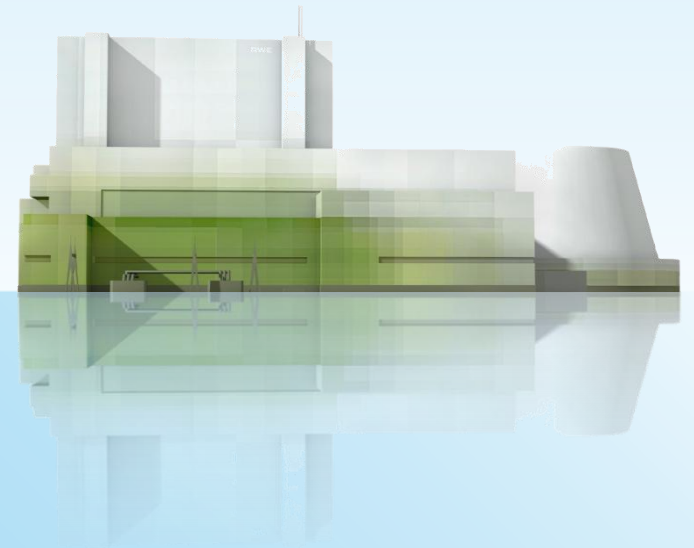
Herr Tilman Bechthold

Tel. +49-2271-70-2300



**VORWEG GEHEN**

# Backup-Charts bei Nachfragen zum Verfahrensablauf



VORWEG GEHEN

# BoAplus

## Wesentliche Verfahren zur Genehmigung des Vorhabens

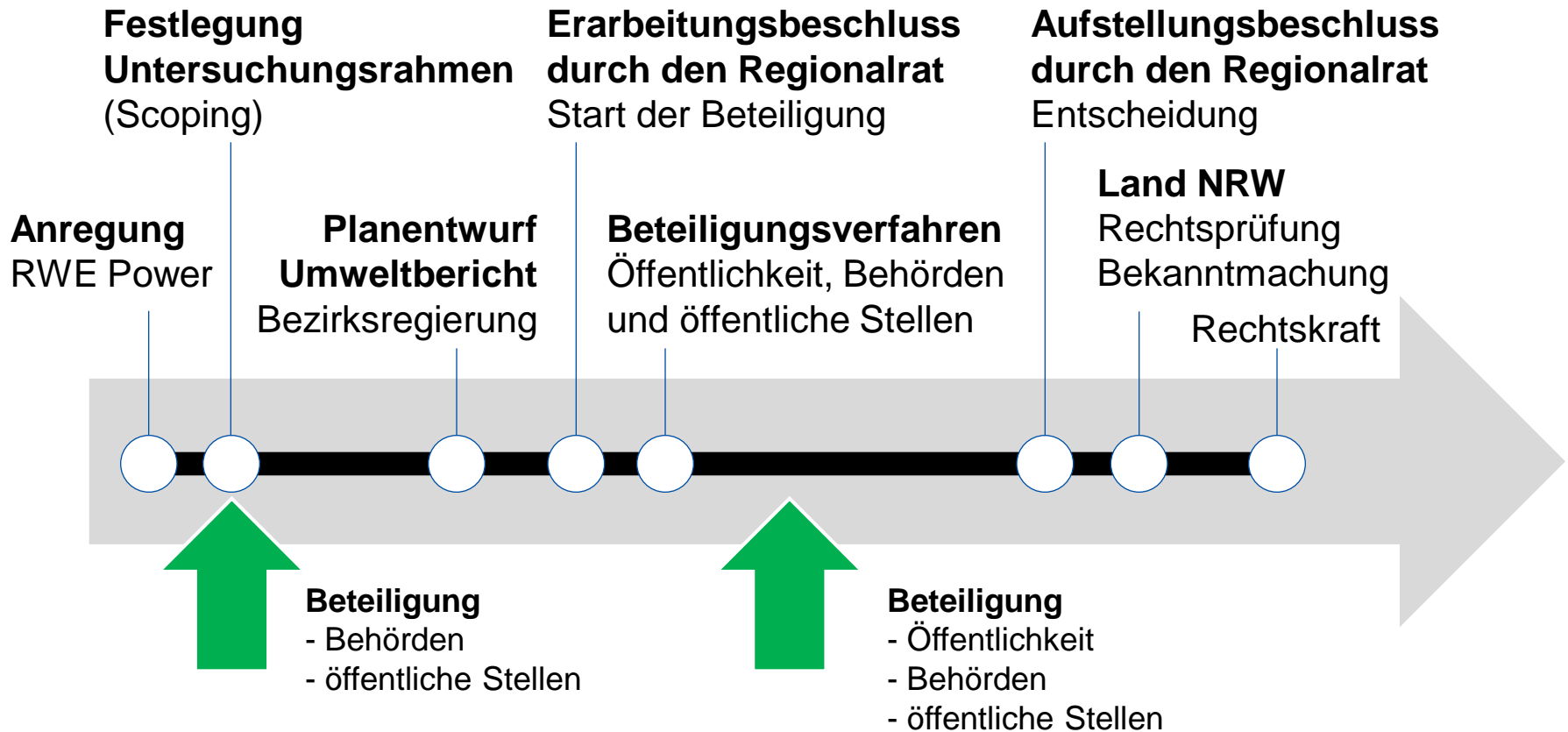
Genehmigungsverfahren	Ziel
Änderung Regionalplan Köln	Konkretisierung der Landesplanung
Änderung Flächennutzungsplan	Darstellung der städtebaulichen Entwicklung
Aufstellung Bebauungsplan	Art und Weise der möglichen Bebauung
Genehmigung nach Bundes-Immissionsschutzgesetz	Prüfung und Erlaubnis für Errichtung und Betrieb



**Die Öffentlichkeit wird bei allen Verfahren beteiligt**

# Änderung des Regionalplans

## Wesentliche Verfahrensschritte und Beteiligung der Öffentlichkeit



→ Öffentlichkeit, Behörden und öffentliche Stellen werden im Verfahren beteiligt



# Wozu dient die Änderung des Regionalplans?

- Der Regionalplan dient unterhalb der staatlichen Raumordnung der Konkretisierung, der fachlichen Integration und der Umsetzung landesplanerischer Ziele - er nimmt damit eine vermittelnde Stellung zwischen staatlicher und kommunaler Planung ein
- Der Regionalplan wird von der Bezirksregierung geführt – über Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung entscheidet der Regionalrat
- Die Änderung des Regionalplans findet unter Beteiligung der Öffentlichkeit statt
- Der Regionalplan erzeugt Planungssicherheit für Gemeinden, Fachplanungsträger und Vorhabensträger (hier: RWE Power)
- Unterhalb der Ebene des Regionalplans angesiedelt ist die vorbereitende Bauleitplanung in der Form des Flächennutzungsplans, welcher das Gebiet der Stadt Bergheim abdeckt
- Als unterste Ebene besteht ein verbindlicher Bebauungsplan der Stadt Bergheim